

**WYKAZ**

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00085194/1	724/53	0,0922	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie wielokąta (w głównej mierze zbliżona do prostokąta), obecnie z porośniętym drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t,</li> <li>- działka położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,</li> <li>- przez działkę przebiega sieć: energetyczna, telefoniczna, ciepłownicza,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależeć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	73.800,00 zł
ZG1E/00085194/1	724/54	0,0673	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależeć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	62.730,00 zł
ZG1E/00085194/1	724/55	0,0781	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależeć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	72.570,00 zł
ZG1E/00085194/1	724/56	0,0923	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie wielokąta (w głównej części zbliżona do prostokąta), obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- przez działkę przebiega sieć: energetyczna, telefoniczna, ciepłownicza,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,</li> </ul>	77.490,00 zł

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależęć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	
ZG1E/00085194/1	724/57	0,0747	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależęć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	72.570,00 zł
ZG1E/00085194/1	724/58	0,0864	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależęć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	79.950,00 zł
ZG1E/00085194/1	724/59	0,0847	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działki gminne o numerach ewidencyjnych: 724/61, 724/62 (wydzielone pod drogę),</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależęć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	78.720,00 zł
ZG1E/00085194/1	724/60	0,0952	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do trapezu, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działki gminne o numerach ewidencyjnych: 724/61, 724/62 (wydzielone pod drogę),</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia i związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinne) z części powierzchni gruntu, zależęć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</li> </ul>	88.560,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.03.2022 roku do dnia 15.04.2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i Gazecie Wyborczej oraz gazecie „U nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus