

ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2022
BURMISTRZA CZERWIĘNSKA
z dnia 23.03.2022 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Czerwieńsk ograniczonym prawem rzeczowym przez ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz *uchwały nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku* z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się na rzecz ORANGE POLSKA S.A. służebność przesyłu polegającą na usadowieniu słupka światłowodowego oraz kanalizacji i kabli teletechnicznych na części działki o numerze ewidencyjnym 296 o pow. 0,16 ha obręb Laski oraz kanalizacji i kabli teletechnicznych na części działki o numerze ewidencyjnym 339 o pow. 0,13 ha obręb Laski, usytuowane pod przepustem na rowie o symbolu ZW-2-H. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Czerwieńsk. Dla nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych: 296 i 339 obręb Laski, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00096634/8.

§ 2. Służebność przesyłu na części działek o numerach ewidencyjnych: 296, 339, zaznaczona jest kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Jednorazowa odpłatność za służebność przesyłu polegającą na usadowieniu słupka światłowodowego oraz kanalizacji i kabli teletechnicznych na części działki o numerze ewidencyjnym 296 o pow. 0,16 ha obręb Laski została określona w operacie szacunkowym z dnia 10.02.2022 r., na wartość 453 zł netto. Dla części działki o numerze ewidencyjnym 339 o pow. 0,13 ha obręb Laski jednorazowa odpłatność za służebność przesyłu polegającą na usadowieniu kanalizacji i kabli teletechnicznych pod przepustem na rowie o symbolu ZW-2-H została określona w operacie szacunkowym z dnia 10.02.2022 r., na wartość 67 zł netto.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

W dniu 09.11.2021 roku do tut. Urzędy wpłynęło pismo od pełnomocnika osoby prawnej w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację teletechnicznej kanalizacji kablowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, słupka światłowodowego oraz studni teletechnicznych SKR-1 Orange Polska S.A. w działka pod rowami o numerach ewidencyjnych: 339, 296 obręb Laski. W odpowiedzi na otrzymane pismo Gmina Czerwieńsk poinformowała, iż na wnioskowanych nieruchomościach należy ustanowić służebność przesyłu.

W związku z powyższym dnia 13.12.2021 r., zostało podpisane porozumienie *w sprawie ustalenia warunków i zobowiązań stron związanych z obciążeniem części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk oznaczonych numerami działek: 339 i 296 położonych w obrębie miejscowości Laski ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu*, po wykonaniu określonych ustaleń zostanie ustanowiona służebność przesyłu.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podpisanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek



