

ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2022
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 04 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie wsi Nietkowice 37/1 – lokal niemieszkalny usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 137,80 m², znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 293/5, obręb Nietkowice o powierzchni 0,1589 ha. Dla przedmiotowej Nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00097197/9.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.37.2022. Burmistrza
Czerwieńska z dnia 04 marca 2022 r.

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej użytkowej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu najmu
KW GRUNTU	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00097197/9	293/5	0,1589	Nietkowice 37	<ul style="list-style-type: none"> - najem lokalu niemieszkalnego drodze przetargu ustnego nieograniczonego o powierzchni użytkowej 137,80 m², - lokal położony na parterze w budynku mieszkalnym, - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice w Gminie Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.121.2016 z dnia 29.06.2016 r. - przedmiotowa nieruchomość lokalowa przeznaczona jest pod MU - teren zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, - termin płatności czynszu do 10- tego każdego miesiąca, - wysokość czynszu określona na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 0050.119.2017 z dnia 13 listopada 2017 r. - umowa najmu na 3 lata 	<p>3,50 zł + VAT za 1m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka rocznego czynszu najmu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2022 roku do dnia 29.03.2022 roku do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czerwieńsku oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nietkowice, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP (www.bip.czerwieńsk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „U nas” i gazecie Wyborczej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 104, tel. 68 327 85 65.

BURMISTRZ
Piotr Młynarski