

ZARZĄDZENIE NR 0050.34.2022
BURMISTRZA CZERWIĘSKA
z dnia 03.03.2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**


§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, położoną w obrębie miejscowości Płoty przy ul. Szkolnej 16 - lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, parterowym z poddaszem mieszkalnym. Lokal o powierzchni użytkowej 41,7 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 37,2 m² i pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 4,5 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 23/100.

§ 2. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, położoną w obrębie miejscowości Leśniów Wielki 45 - lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 64,63 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 39,81 m² oraz pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 2,70 m², budynek gospodarczy o pow. 4,04 m² i budynek gospodarczy (garażowy) o pow. 18,08 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 139/1000.

§ 3. Przedmiotowe nieruchomości lokalowe opisane są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

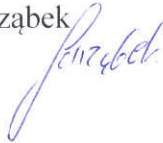
BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk na wnioski najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w Płotach przy ul. Szkolnej 16/1 i w Leśniowie Wielki nr 45/1 prowadzi procedurę zbycia w drodze bezprzetargowej przedmiotowych nieruchomości lokalowych na rzecz najemców.

Opracowała:

Katarzyna Jarzabek



WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00058636/4	150/6	0,1167	Obręb Ploty ul. Szkolna 16	<p>sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 41,7 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 37,2 m² oraz pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 4,5 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 23/100,</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal mieszkalny o pow. 37,2 m² składa się z: przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, 1 pokoju, - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.200.2021 z dnia 22.05.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej. 	82.000,00 zł
ZG1E/00057670/7	326	0,3300	Obręb Leśniów Wielki 45	<p>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 64,63 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 39,81 m² oraz pomieszczenia przynależne: pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,70 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 4,04 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym (garażowym) o pow. 18,08 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 139/1000,</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal mieszkalny o pow. 39,81 m² składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej. 	79.400,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2022 roku do dnia 24.03.2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki. Ploty a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i Gazecie Wyborczej oraz gazecie „U nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.