

ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2022
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 01 marca 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk w wysokości:

- 1) pod garaże 3,70 zł/m² łącznie z należnym podatkiem VAT,
- 2) pod ogródki przydomowe 0,30 zł/m² łącznie z należnym podatkiem VAT,
- 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone:
 - a) na działalność gospodarczą, 1,90 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - b) na inne cele niż działalność gospodarcza 0,95 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone:
 - a) na działalność gospodarczą, handlową (kiosk) 11,30 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - b) na działalność gospodarczą, usługową 5,50 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - c) na pozostałą działalność gospodarczą 1,50 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacyjną 38,00 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 5) na inne cele niż działalność gospodarcza 1,20 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 6) pod plac manewrowy do nauki jazdy 1,20 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 7) pozostałe grunty 0,60 zł/m² plus należny podatek VAT.

2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanych przetargów, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 2.
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 7.

§ 3. 1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę hektara gruntów dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) pszenicy w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne klasy: I - 4,5; II - 3,4; IIIa - 2,8; IIIb - 2,4; IVa - 2,1; IVb - 1,4; V - 0,5;

2) użytku zielonego klasy: I - 3,8; II - 2,7; III - 1,9; IV - 1,1; V - 0,4.

2. Ustala się stawki czynszu dla użytków rolnych klasy VI i dla nieużytków w wysokości 50% stawki określonej w ust. 1 pkt 2 klasy V.

3. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, w terminach:

1) za pierwsze półrocze do 30 września każdego roku,

2) za drugie półrocze do 28 lutego następnego roku.

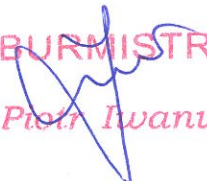
4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w Monitorze Polskim w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Kwota naliczonego czynszu według zasad określonych w ust. 1 i 2 nie może być niższa niż 10 zł za półrocze.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk. Z uwagi na fakt, iż stawki czynszów wzrosły o wskaźnik inflacji od roku 2020 do roku 2022 zgodnie z ustawą budżetową stawki czynszu zostały zaktualizowane. Jednocześnie zostaje uchylone obowiązujące zarządzenie.

Opracowała:
Anna Sadowska

Sadowska