

WYKAZ

Burmistrz Czerwińska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00098703/7	296/1	0,0297	Obręb miasto Czerwińsk ul. Kolejowa 4	<p>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 52,69 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 30,76 m² i pomieszczenia przynależne: 3 pomieszczeniami gospodarczymi na poddaszu, 1 pomieszczenie gospodarcze w piwnicy i pomieszczenie w budynku gospodarczym - parter o łącznej pow. 21,93 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 34/100,</p> <p>- lokal mieszkalny o pow. 30,76 m² składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza,</p> <p>- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwińsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwińsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. nieruchomości oznaczona jest symbolem MUI - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p>	77.000,00 zł
ZG1E/00098703/7	296/1	0,0297	Obręb miasto Czerwińsk ul. Kolejowa 4	<p>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 102,03 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 58,76 m² i pomieszczenia przynależne: 3 pomieszczenia gospodarcze na parterze, 3 pomieszczenia gospodarcze na poddaszu i 1 pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o łącznej pow. 43,27 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 66/100,</p> <p>- lokal mieszkalny o pow. 58,76 m² składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza,</p> <p>- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwińsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwińsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. nieruchomości oznaczona jest symbolem MUI - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p>	93.000,00 zł
ZG1E/00057670/7	326	0,3300	Obręb Leśniów Wielki 45	<p>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 81,25 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 75,72 m² (w tym pomieszczenie pomocnicze mieszkalne o pow. 39,98 m²) oraz pomieszczenia przynależne: 1 pomieszczenie w piwnicy i 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o łącznej pow. 5,53 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 174/1000,</p> <p>- lokal mieszkalny o pow. 75,72 m² składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc,</p> <p>- nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwińsku nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwińsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej.</p>	131.000,00 zł
ZG1E/00077729/2	553	0,1333	Obręb miasto Czerwińsk ul. Zielonogórska 4a	<p>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, jednoklatkowym o powierzchni użytkowej lokalu 56,71 m² wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 195/1000,</p> <p>- lokal mieszkalny o pow. 56,71 m² składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu,</p> <p>- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwińsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwińsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. nieruchomości oznaczona jest symbolem MUI - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p>	123.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2022 roku do dnia 16.02.2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i Gazecie Lubuskiej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.