

ZARZĄDZENIE NR 0050.157.2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 14 grudnia 2021 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk
ograniczonym prawem rzeczowym przez ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 13 ust.1w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu o numerze ewidencyjnym 224/7 o pow. 0,1066 ha obręb Leśniów Wielki, dla której urządzona jest księga wieczysta numer ZG1E/00037829/1, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki (tj. pow. 50 m²) o numerze ewidencyjnym 206, obręb Leśniów Wielki, stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urządzoną księgę wieczystą o numerze ZG1E/00099043/9.

§ 2. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część działki nr 206 oznaczona jest kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Jednorazowa odpłatność za służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu opisaną w § 1 określa się na wartość 486 zł.

2. Na poczet odpłaty za służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu, uprawnionemu z tego tytułu zalicza się poniesione koszty dostosowania przepustu do przepustu drogowego na rowie o sygnaturze R-D na części działki numer 206, obręb Leśniów Wielki, na którym zostanie ustanowiona służebność gruntowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2020 roku do tut. Urzędy wpłynął wniosek osoby fizycznej z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej na części działki o numerze ewidencyjnym 206, obręb Leśniów Wielki, której właścicielem jest Gmina Czerwieńsk dla właściciela działki o numerze ewidencyjnym 224/7, obręb Leśniów Wielki.

W związku z powyższym pismem zostało podpisane porozumienie *w sprawie obciążenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności gruntowej*, z którego wynika, iż po wykonaniu określonych ustaleń zostanie ustanowiona służebność gruntowa na części działki numer 206, obręb Leśniów Wielki.

Dnia 25.11.2021 roku została spisana notatka urzędowa w sprawie wykonanego przepustu drogowego przez wnioskodawcę wraz z dokumentacją fotograficzną

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podpisanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek

