

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.<sup>2)</sup>), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922 i 1873



## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że do gminy wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przystąpiono do przygotowania niniejszej uchwały. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności sporządzenia tego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk”. Zgodnie ze studium, część działki nr 150/2 w obrębie Leśniów Wielki, objęta opracowaniem wpisuje się w wyodrębnioną jednostkę terenową oznaczoną, jako E4 – M10, co oznacza istniejący teren otwarty, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony spod zabudowy (E4), ale też zgodnie ze studium gmina zamierza sporządzić dla tego obszaru plan miejscowy ze wskazanym kierunkiem użytkowania pod zabudowę mieszkaniową (M10). Przygotowano materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono zakres prac planistycznych. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz lokalizacja nowych funkcji powinna odbywać się w oparciu o prawo miejscowe.

Przygotowała: Jadwiga Drynkorn

Pod względem merytorycznym sprawdziła: M. Habura-Winnicka.