

Projekt

z dnia 8 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 3a i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przyjętego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. z późn. zm.

§ 2. Zmiana studium dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia dwóch terenów części rysunkowej studium.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

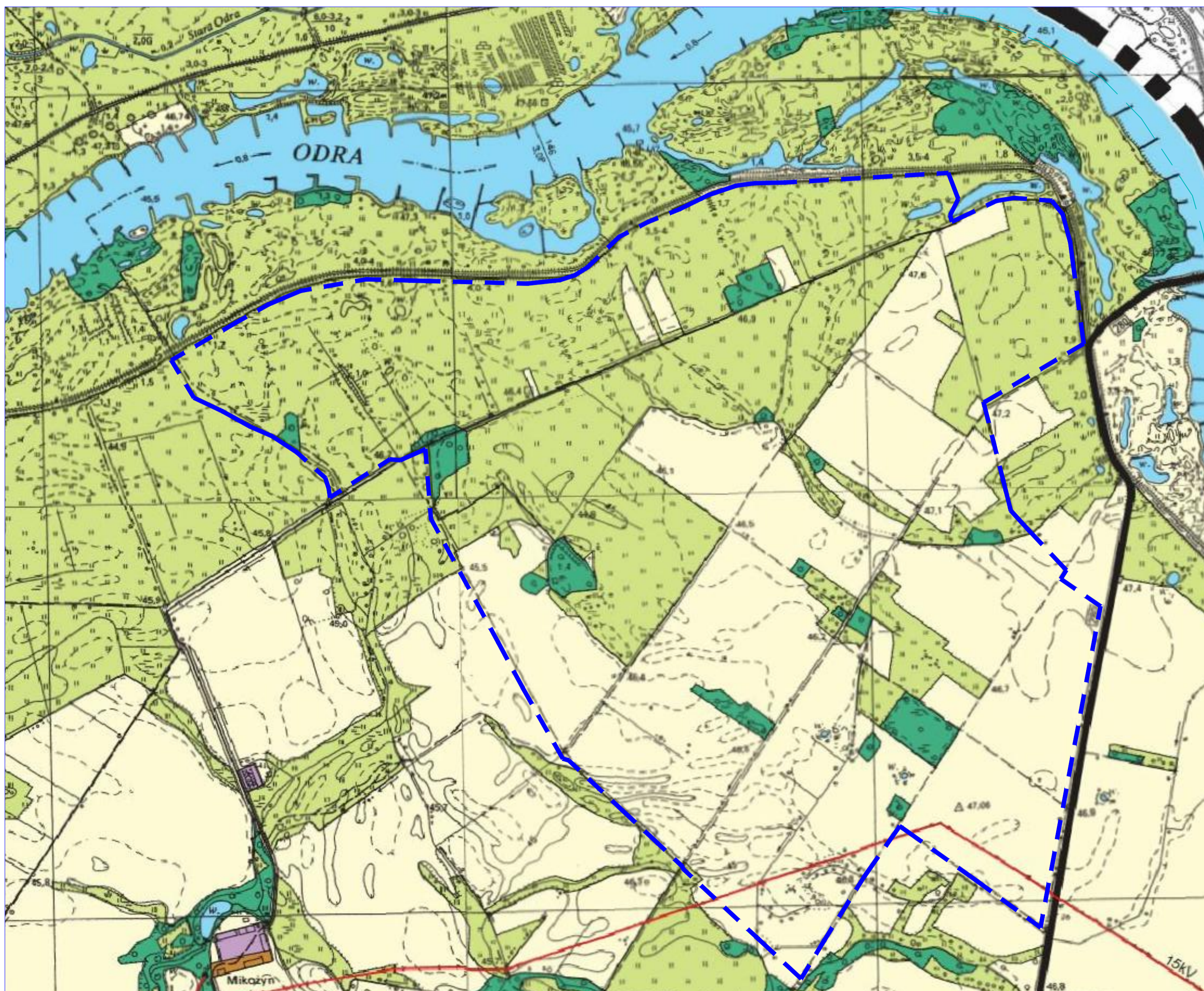
Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 poz. 784, 922 i 1873.

Powiat zielonogórski Gmina Czerwieńsk obręb Wysokie



----- granice terenu objętego
zmianą studium

Uzasadnienie

Do Burmistrza Czerwieńska wpłynęły dwa wnioski w sprawie dokonania zmiany studium.

Pierwszy wniosek, inwestora INEX Zakład Przetwórstwa Drobiu S.C., który jest właścicielem terenu, dotyczy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, koniecznym działaniem jest sporządzenie zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w odniesieniu do terenu inwestora, gdyż w studium teren oznaczony jest symbolem E2-P teren o funkcji produkcyjno - technicznej.

Drugi wniosek inwestora SIG PV 32 Sp. z o.o. dotyczy lokalizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 1MW. Firma SIG PV 32 Sp. z o.o. jest dzierżawcą większości terenu objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, tereny objęte niniejszą uchwałą oznaczone są jako tereny o dominującej funkcji rolniczej. Mając na uwadze, że umożliwienie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), przyczynia się do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, jak również przyczynia się do realizacji podstawowych zasad polityki energetycznej państwa, w tym: suwerenności i niezależności energetycznej, dywersyfikacji źródeł energii pierwotnej, ograniczenia zużycia energii konwencjonalnej, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, uznaje się za zasadne dokonać częściowej zmiany ustaleń studium, wyznaczając tereny pod budowę farmy fotowoltaicznej, rozmieszczone zgodnie z wnioskiem inwestora wraz z terenami bezpośrednio sąsiadującymi z działkami znajdującymi się w dzierżawie. Zmiana studium dopuści lokalizację farmy fotowoltaicznej na istniejących gruntach rolnych.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 3a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz sporządza zmianę studium zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane z zachowaniem pełnej procedury planistycznej. Planowane ustalenia zmiany studium: zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

Nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Przygotował: Marek Czaplński

Pod względem merytorycznym sprawdziła: M. Habura-Winnicka.