

**ZARZĄDZENIE NR 0050.86.2021**  
**BURMISTRZA CZERWIĘNSKA**  
z dnia 01 lipca 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, położoną w obrębie miejscowości Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej 7 - lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze (poddasze) w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 16,8 m<sup>2</sup> (w tym: powierzchnia mieszkania 10,6 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi kuchnia i pokój, pomieszczenie przynależne (pomocnicze – wc) o pow. 2 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 4,2 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 8/100.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Iwanus**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego prowadzi procedurę zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową położoną w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej 7 - lokal mieszkalny nr 4.

Opracowała:


Katarzyna Jarząbek



Burmistrz Czerwińska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNT	2	3	4	5	6
ZGHE000925758	533/2	0,0351	Obręb miasto Czerwińsk ul. Zielonogórska 7	- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 16,8 m <sup>2</sup> (w tym: powierzchnia mieszkania 10,6 m <sup>2</sup> , w którego skład wchodzi kuchnia i pokój, pomieszczenie przyłączone (pomocnicze – wc) o pow. 2 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przyłączone gospodarze w budynku gospodarczym o pow. 4,2 m <sup>2</sup> ) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 8/100, - lokal położony na I piętrze (poddasze) w budynku wielorodzinnym, - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwińsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwińsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo usługową – MUI.	33.000,00 zł

Wykaz wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 01.07.2021 roku do dnia 22.07.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i gazecie „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
BURMISTRZ  
Piotr Iwanus