

Burmistrz Czerwieńska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

I. Przedmiotem przetargu jest 9 działek nie zabudowanych położonych w m. Czerwieńsku przy ul. Składowej przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy jednorodzinnej, z wyjątkiem działki 724/14, która posiada funkcję usługową. W ewidencji gruntów działki te oznaczone są symbolem Ls-las. KW Nr ZG1E0085194/1. Na przyszłym nabywcy działek ciążyć będzie obowiązek uiszczenia należności i opłat związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej. Opłaty te obejmują należności: opłata jednorazowa z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, która pomniejszona będzie o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, opłaty rocznej w wysokości 10% należności płatna przez 10 kolejnych lat, jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu. Wysokość należności i opłat będzie ustalona w drodze indywidualnej decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze dla właściciela gruntu działki w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

1. Działka nr 724/5 o pow. 0,1177 ha	cena wywoławcza 60.900 zł netto	wadium 6.100 zł	godz. przetargu 10:00
2. Działka nr 724/13 o pow. 0,0948 ha	cena wywoławcza 49.500 zł netto	wadium 5.000 zł	godz. przetargu 10:30
3. Działka nr 724/14 o pow. 0,0936 ha	cena wywoławcza 53.500 zł netto	wadium 5.400 zł	godz. przetargu 11:00
4. Działka nr 724/18 o pow. 0,0959 ha	cena wywoławcza 41.800 zł netto	wadium 4.200 zł	godz. przetargu 11:30
5. Działka nr 724/19 o pow. 0,0982 ha	cena wywoławcza 45.700 zł netto	wadium 4.600 zł	godz. przetargu 12:00
6. Działka nr 724/22 o pow. 0,1313 ha	cena wywoławcza 66.900 zł netto	wadium 6.700 zł	godz. przetargu 12:30
7. Działka nr 724/26 o pow. 0,1150 ha	cena wywoławcza 47.500 zł netto	wadium 4.800 zł	godz. przetargu 13:00
8. Działka nr 724/31 o pow. 0,0837 ha	cena wywoławcza 43.200 zł netto	wadium 4.400 zł	godz. przetargu 13:30
9. Działka nr 724/34 o pow. 0,1014 ha	cena wywoławcza 49.800 zł netto	wadium 5.000 zł	godz. przetargu 14:00

II.

Położenie i nr działki	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł godzina przetargu	Wadium zł
Obręb miasta Czerwieńsk ul. Kwiatowa dz. nr 255/1	0,6628	Działka nie zabudowana, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość ta ograniczona jest prawem rzeczowym (eksploatacja i konserwacja uzbrojenia podziemnego).	Brak planu, w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R – grunty orne. Istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	66.000 netto godz. 9:00	6.600
Obręb miasta Czerwieńsk ul. Składowa dz. nr 1/10	2,5718	Działka nie zabudowana, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość ta ograniczona jest prawem rzeczowym (eksploatacja i konserwacja uzbrojenia podziemnego).	Brak planu, w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Tk – tereny kolejowe	350.000 netto godz. 9:30	35.000

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **20 marca 2008 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsku ul. Rynek 25. Nieruchomości ogłoszone do przetargu są wolne od jakichkolwiek długów. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie tut. Urzędu, lub na konto Gminy: 74 10205402 0000 0602 0027 8861 do dnia **17 marca 2008 r.** Wadium zwraca się natychmiast po przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Informacji o ww. nieruchomościach udziela się pod numerem telefonu 068 32 78 179.