

**ZARZĄDZENIE NR 0050<sup>65</sup>.2021**  
**BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA**  
z dnia 07 czerwca 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej 39B – lokal mieszkalny numer 4 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 26,1 m<sup>2</sup> (w tym lokal mieszkalny o pow. 24,6 m<sup>2</sup>, przynależna piwnica o pow. 1,5 m<sup>2</sup>) z lokalem związany jest udział wynoszący 23/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 650/4 o powierzchni 0,0298 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla gruntu prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00055161/2.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznaczona do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk. Sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego usytuowanego na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zielonogórskiej 39B/4w Czerwieńsku o powierzchni użytkowej 26,1 m<sup>2</sup> (w tym lokal mieszkalny o pow. 24,6 m<sup>2</sup>, przynależna piwnica o pow. 1,5 m<sup>2</sup>). Z lokalem związany jest udział wynoszący 23/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 650/4 o powierzchni 0,0298 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00055161/2.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia wymienionej nieruchomości lokalowej Gminy Czerwieńsk w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:  
Katarzyna Jarząbek



Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00055161/2	650/4	0,0298	Obwód miasto Czerwieńsk ul. Zielonogórska 39B	- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 4 usytuowanego na I piętrze o powierzchni użytkowej 26,1 m <sup>2</sup> (w tym lokal mieszkalny o pow. 24,6 m <sup>2</sup> , przynależna piwnica o pow. 1,5 m <sup>2</sup> ) z lokalem związany jest udział wynoszący 23/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, - lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, kuchni, pokoju oraz łazienki z wc, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29.06.2016 r., sprzedawana nieruchomość przeznaczona jest pod MW1 zabudowę mieszkalniowo- usługową.	57.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2021 roku do dnia 28.06.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)) oraz w gazetce „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
Piotr Iwanus