

ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2021
BURMISTRZA CZERWIĘNSKA
z dnia 07 maja 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 0007.194.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym działki 113/2 o pow. 0,20 ha położoną w obrębie miejscowości Nietków, z przeznaczeniem na cel rolniczy

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

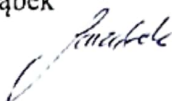
BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 0007.194.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 kwietnia 2021 r., *w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu*, Gmina Czerwieńsk na wniosek osoby prawnej prowadzi procedurę dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Nietków z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów dzierżawionych na cele rolnicze wyraża się w decytonach (dt) pszenicy w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek



WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) poddaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00099362/1,
2. Numer ewidencyjny nieruchomości – 113/2,
3. Powierzchnia – 0,20 ha,
4. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie 0006 Nietków,
5. Opis nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków uchwalonym Uchwałą nr 0007.122.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 roku działka leży na terenie oznaczonym R -teren rolniczy (rola, sad, ogrodnictwo, pastwisko),
6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: **dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze**. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony,
7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: 0,04 dt pszenicy na rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*,
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, w terminach: za I półrocze do 30 września każdego roku, za II półrocze do 28 lutego następnego roku. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.
9. Wykaz wywiesza się na **okres 21 dni tj. od dnia 12 maja 2021 r., do dnia 01 czerwca 2021 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, w miejscowości Nietków oraz na stronie internetowej urzędu: www.czerwieńsk.pl oraz na BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazetce „U nas”.
10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 327 81 179.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus