

**ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2021**  
**BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA**  
z dnia 07 maj 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2, pkt. 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Piaskowej oznaczoną numerem działki 373/1 o powierzchni 0,0142 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 400/1 obręb Czerwieńsk przy ul. Piaskowej.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Piotr Gwanus*

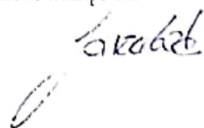
## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana opisana w § 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwieńsk. Ze względu na jej małą powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej dot. działki o numerze 400/1 obręb Czerwieńsk w myśli art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli; przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Ponadto powyższa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Opisywana nieruchomość zbywana jest zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* w drodze bezprzetargowej i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:  
Katarzyna Jarząbek



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.52.2021  
Burmistrza Czerwieńska  
z dnia 07 maja 2021 r.

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/ 00098942/4	373/1	0,0142	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Piaskowa	- nieruchomość niezabudowana, sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 400/1 obręb Czerwieńsk przy ul. Piaskowej, - nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. oznaczony jest symbolem MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	cena z podatkiem VAT (23%) <b>9.840,00 zł</b>

Wykaz wywiesza się na **okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2021 r. do 31.05.2021 r.**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu oraz BIP ( [bip@czerwieńsk.pl](mailto:bip@czerwieńsk.pl) ) i w gazecie „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

  
BURMISTRZ  
Piotr Iwanus