

ZARZĄDZENIE NR 0050.51.2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 07 maj 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie miejscowości Nietkowice oznaczoną numerem działki 210/4 o powierzchni 0,0821 ha.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana opisana w § 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwieńsk. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice w Gminie Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.121.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. nieruchomość gruntowa oznaczona jest symbolem RP1 -teren zabudowy rolnej. Nieruchomość położona w atrakcyjnej części wsi, z dobrym dostępem do obiektów handlowo-usługowych oraz oświatowych. Bardzo dobrze skomunikowana, w niewielkiej odległości od głównych dróg oraz komunikacji miejskiej, w bliskiej odległości od ośrodków miejskich.

Ponadto powyższa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Opisywana nieruchomość zbywana jest zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.51.2021
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 07 maja 2021 r.

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00097164/9	210/4	0,0821	Obręb miejscowości Nietkowice	<ul style="list-style-type: none">- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej,- nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice w Gminie Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.121.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. oznaczona jest symbolem RP1 -teren zabudowy rolnej,- nieruchomość gruntowa skalsyfikowana jako użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,- nieruchomość położona w atrakcyjnej części wsi, z dobrym dostęp do obiektów handlowo-usługowych oraz oświatowych. W niewielkiej odległości od głównych dróg oraz komunikacji miejskiej.- nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	cena z podatkiem VAT (23%) 18.081,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.05.2021 r. do 01.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nietkowice, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu oraz BIP (bip@czerwieńsk.pl) i w gazecie „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus