

**ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2021**  
**BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA**  
z dnia 05 maja 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat nieruchomość położoną w obrębie miejscowości Czerwieńsk, oznaczoną numerem ewidencyjnym 375/8 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

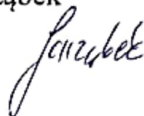
BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Gmina Czerwieńsk na wniosek osoby fizycznej prowadzi procedurę dzierżawy nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 375/8 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> obręb Czerwieńsk z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Obowiązująca stawka roczna za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów położonych na terenie Miasta Czerwieńsk na wyżej wymieniony cel wynosi 0,24 zł łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.*

Opracowała:  
Katarzyna Jarząbek



### WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) poddaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy m <sup>2</sup>	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, okres wnoszenia opłaty
KW	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00056875/7	375/8	400	Obręb Czerwieńsk ul. Spokojna	- nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 rok, oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 0,24 zł/m <sup>2</sup> brutto zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk, art. 1 ust. 1 pkt 2. - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska, - czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2021 r. do dnia 26.05.2021 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl), i w BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „U nas”. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.

BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus