

ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 05 maja 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, położoną w obrębie miejscowości Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej 63 - lokal mieszkalny nr 9, usytuowany na IV piętrze w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 61 m² (w tym powierzchnia przynależna – piwnica) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 17/1000 dla najemcy lokalu. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, za udział w gruncie naliczana jest roczna opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

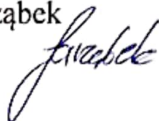
Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego prowadzi procedurę zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową położoną w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej 63 - lokal mieszkalny nr 9, usytuowany na IV piętrze w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 61 m² (w tym powierzchnia przynależna – piwnica) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 17/1000.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, za udział w gruncie naliczana jest roczna opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie.

Opracowała:

Katarzyna Jarząbek



Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	KW LOKALU	Nr działki				
1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00066020/2	ZG1E/00078216/0	649/4	0,4797	Obręb miasto Czerwieńsk ul. Zielonogórska 63	<ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 61 m² (w tym przynależna piwnica) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 17/1000, - lokal położony na IV parterze z wejściem z korytarza klatki schodowej, - ilość pomieszczeń: 5 (przedpokój, kuchnia, 3 pokoje, wc oraz przynależna piwnica), - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk , uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW1, - za udział w gruncie naliczana jest opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie, -opłata przekształceniowa wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów 	141.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2021 roku do dnia 26.05.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i gazetce „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus