

ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 05 maja 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielorodzinnym w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Rynek 30 o powierzchni użytkowej 67,96 m² dla najemcy lokalu.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

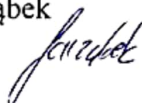
BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego prowadzi procedurę zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Rynek 30/3 o pow. użytkowej 67,96 m² łącznie z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej budynku i udziałem w gruncie działki o numerze ewidencyjnym 293/2.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek



Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia w ha | Polożenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|--------------------------|------------|-------------------|--|---|--------------------|
| KW | Nr działki | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ZG1E/00079478/0 | 293/2 | 0,0635 | Obręb miasto Czerwieńsk ul. Rynek 30/3 | <ul style="list-style-type: none">- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 powierzchni użytkowej 67,96 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 54,60 m², pomieszczenia przynależne: piwnic o pow. 8,36 m² i kom. lokatorska o pow. 5 m²) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 11/100,- lokal położony na parterze z wejściem z korytarza klatki schodowej,- ilość pomieszczeń: 8 (2 – wc, kuchnia, przedpokój, 2 pokoje, dwa pomieszczenia przynależne gospodarcze - w piwnicy i budynku gospodarczym),- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk , uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW1, | 133.300,00 zł |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2021 roku do dnia 26.05.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i gazetce „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus