

**ZARZĄDZENIE NR 0050.4/2021**  
**BURMISTRZA CZERWIEŃSKA**  
z dnia 15 kwietnia 2021 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Czerwieńsk ograniczonym prawem rzeczowym przez ustanowienie służebności  
gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu o numerze ewidencyjnym 226/12 o pow. 0,1467 ha położonej w obrębie miejscowości Leśniów Wielki, dla której urządzona jest księga wieczysta numer ZG1E/00122812/2, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki o numerze ewidencyjnym 206, położoną w obrębie miejscowości Leśniów Wielki, stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00099043/9.

§ 2. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez część działki nr 206, zaznaczona jest kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Jednorazowa odpłatność za służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu opisaną w § 1 została określona w operacie szacunkowym z dnia 11.02.2021 r. na wartość 243 zł

2. Na poczet opłaty za służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu, uprawnionemu z tego tytułu zalicza się poniesione koszty wybudowania przepustu drogowego i udroźnienia rowu o symbolu R-D na części działki numer 206, obręb Leśniów Wielki na którym zostanie ustanowiona służebność gruntowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Piotr Iwanus

## Uzasadnienie

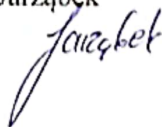
W dniu 14 stycznia 2021 roku do tut. Urzędy wpłynął wniosek osoby prawnej z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej na części działki o numerze ewidencyjnym 206, obręb miejscowości Leśniów Wielki, której właścicielem jest Gmina Czerwieńsk dla właściciela działki o numerze ewidencyjnym 226/12, obręb Leśniów Wielki.

W związku z powyższym pismem zostało podpisane porozumienie *w sprawie obciążenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności gruntowej*, z którego wynika iż po wykonaniu określonych ustaleń zostanie ustanowiona służebność gruntowa na części działki numer 206, obręb Leśniów Wielki.

Dnia 14 kwietnia 2021 roku została podpisana notatka służbowa z odebrania przepustu drogowego wykonanego przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podpisanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:  
Katarzyna Jarząbek



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.41.2021  
Burmistrza Czerwieńska  
z dnia 15.04.2021 r.

Skala 1:500

