

ZARZĄDZENIE NR 0050.36 .2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 08 kwietnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalową położoną w obrębie miejscowości Płoty przy ul. Lubuska 20 – lokal mieszkalny numer 2 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 59,10 m² plus dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 26,6 m² z lokalem związany jest udział wynoszący 61/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 169/8 o powierzchni 400 m² oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00061744/8.

§ 2. Przeznacza się do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalową położoną w obrębie miejscowości Sycowice 18 – lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) numer 2 usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej 118,02 m² (w tym: sala nr 1 o pow. 60,43 m², sala nr 2 o pow. 35,38 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,06 m², skrytka o pow. 1,14 m², wc o pow. 4,24 m², wc o pow. 2,80 m², korytarz o pow. 4,97 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 19/5 o powierzchni 6600 m² oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00071763/0.

§ 3. Przedmiotowe nieruchomości lokalowe opisane są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
M. Iwanus

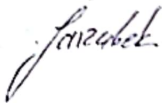
Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznacza do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Czerwieńsk. Sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego usytuowanego na I piętrze w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Lubuska 20/2 w Płotach o powierzchni użytkowej 59,10 m² plus dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 26,6 m² z lokalem związany jest udział wynoszący 61/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 169/8 o powierzchni 400 m² oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00061744/8.

Lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) numer 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym jednoklatkowym w miejscowości Sycowice 18 o powierzchni użytkowej 118,02 m² (w tym: sala nr 1 o pow. 60,43 m², sala nr 2 o pow. 35,38 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,06 m², skrytka o pow. 1,14 m², wc o pow. 4,24 m², wc o pow. 2,80 m², korytarz o pow. 4,97 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 19/5 o powierzchni 6600 m² oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00071763/0.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia wymienionych nieruchomości Gminy Czerwieńsk w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek



Burmistrz Czerwińska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00061744/8	169/8	400	Obręb miejscowości Płoty ul. Lubuska 20	<p>- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 2 usytuowanego na I piętrze w budynku wielolokalowym, jednoklatkowym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 59,10 m² plus dwa pomieszczenia gospodarze o łącznej powierzchni użytkowej 26,6 m² z lokalem związanym jest udział wynoszący 61/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 169/8 o powierzchni 400 m² oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali,</p> <p>- dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk uchwalonym uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwińsku z dnia 16 luty 2016 r. nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M – tereny o funkcji mieszkaniowej.</p>	78.000,00 zł
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00071763/0	19/5	6600	Obręb miejscowości Sycowice 18	<p>- zbycie na własność lokalu niemieszkalnego (lokal użytkowy) numer 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym, dwulokalowym, jednoklatkowym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>- lokalu niemieszkalny o powierzchni użytkowej 118,02 m² (w tym: sala nr 1 o pow. 60,43 m², sala nr 2 o pow. 35,38 m², pomieszczenie gospodarze o pow. 9,06 m², skrytka o pow. 1,14 m², wc o pow. 4,24 m², wc o pow. 2,80 m², korytarz o pow. 4,97 m²) z lokalem związanym jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 19/5 o powierzchni 6600 m² oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali,</p> <p>- dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk uchwalonym uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwińsku z dnia 16 luty 2016 r. nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M – tereny o funkcji mieszkaniowej.</p>	145.000,00 zł

Wykaz wywieziona się na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2021 roku do dnia 03.05.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku przy ul. Rynek 25, i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sycowice i Płoty, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w gazecie „U Nas”. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywiezienia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
P. W. W. W. W. W.
P. W. W. W. W. W.