

ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2021
BURMISTRZA CZERWIĘSKA
z dnia 05 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku nieruchomość położoną w obrębie miejscowości Bródki, oznaczoną numerem ewidencyjnym 27/2 o powierzchni 3600 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

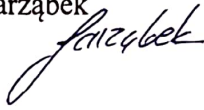
Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Gmina Czerwieńsk na wniosek osoby fizycznej prowadzi procedurę dzierżawy nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 27/2 o powierzchni 3600 m² obręb Bródki z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Obowiązująca stawka roczna za 1 m² powierzchni gruntu położonego w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk wynosi 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.*

Opracowała:

Katarzyna Jarząbek



WYKAZ

Burmistrz Czerwińska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) poddaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy m ²	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, okres wnoszenia opłaty
KW	Nr działki	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00095908/3	27/2	3600	Obręb Bródki	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bródki dzierzawiona działka ma przeznaczenie MNR 1 - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji zagrodowej, z dopuszczeniem usług oraz R- teren rolny - dzierzawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy	- umowa na okres 1 roku	- wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 0,12 zł/m ² brutto zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwińska z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwińska, art. 1 ust. 1 pkt 2. - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwińska, - czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2021 r., do dnia 01.04.2021 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bródki, oraz na stronie internetowej tutaj. Urzędu: www.czerwiensk.pl, i w BIP (www.bip.czerwiensk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „U nas”. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwińsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.

BURMISTRZ
Piotr Kupanus