

ZARZĄDZENIE NR 0050.22.2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 03 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) **zarządza się, co następuje:**


§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Czerwieńsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 261/3 o powierzchni do dzierżawy 130 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Ustala się wywoławczą stawkę czynszu rocznego dla wyżej wymienionej nieruchomości na kwotę 31,20 zł łącznie z należnym podatkiem VAT.

§ 3. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Uzasadnienie

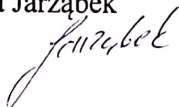
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Gmina Czerwieńsk na wniosek osób fizycznych prowadzi procedurę dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 261/3 o powierzchni do dzierżawy 130 m² obręb Czerwieńsk z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Obowiązująca stawka roczna za 1 m² powierzchni gruntu położonych na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk na wyżej wymieniony cel wynosi 0,24 zł łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku w *sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*.

W związku z powyższym wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 31,20 zł łącznie z należnym podatkiem VAT.

Opracowała:

Katarzyna Jarzabek



WYKAZ

Burmistrz Czerwińska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) poddaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy m ²	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, okres wnoszenia opłaty	
KW	1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00098864/3	261/3	130	Obręb miasto Czerwińsk ul. Ks. Ignacego Zonia	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwińsk dzierzawiona część działki ma przeznaczenie MU1 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej - dzierzawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy	- umowa na okres 3 lat	- wywoławca stawka czynszu do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 31,20 zł łącznie z należnym podatkiem VAT, - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwińska. - czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2021 r., do dnia 25.03.2021 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku na tablicy ogłoszeń na stronie internetowej tut. Urzędu: www.czerwiensk.pl, i w BIP (www.bip.czerwiensk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „U nas”. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwińsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.

BURMISTRZ
Pieter Iwanus