

Burmistrz Czerwieńska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

I. Przedmiotem przetargu jest 18 działek nie zabudowanych położonych w m. Czerwieńsku przy ul. Składowej przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy jednorodzinnej, z wyjątkiem działki 724/14, która posiada funkcję usługową. W ewidencji gruntów działki te oznaczone są symbolem Ls-las. KW Nr ZG1E0085194/1. Na przyszłym nabywcy działek ciążyć będzie obowiązek uiszczenia należności i opłat związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej. Opłaty te obejmują należności: opłata jednorazowa z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, która pomniejszona będzie o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, opłaty rocznej w wysokości 10% należności płatna przez 10 kolejnych lat, jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu. Wysokość należności i opłat będzie ustalona w drodze indywidualnej decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze dla właściciela gruntu działki w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

1.	Działka nr 724/4	o pow. 0,1042 ha	cena wywoławcza 56.800 zł netto	wadium 5.700 zł	godz. przetargu 9 ³⁰
2.	Działka nr 724/5	o pow. 0,1177 ha	cena wywoławcza 60.900 zł netto	wadium 6.100 zł	godz. przetargu 10 ⁰⁰
3.	Działka nr 724/6	o pow. 0,1038 ha	cena wywoławcza 50.800 zł netto	wadium 5.100 zł	godz. przetargu 10 ³⁰
4.	Działka nr 724/7	o pow. 0,0826 ha	cena wywoławcza 42.700 zł netto	wadium 4.300 zł	godz. przetargu 11 ⁰⁰
5.	Działka nr 724/13	o pow. 0,0948 ha	cena wywoławcza 49.500 zł netto	wadium 5.000 zł	godz. przetargu 11 ³⁰
6.	Działka nr 724/14	o pow. 0,0936 ha	cena wywoławcza 53.500 zł netto	wadium 5.400 zł	godz. przetargu 12 ⁰⁰
7.	Działka nr 724/15	o pow. 0,0796 ha	cena wywoławcza 37.900 zł netto	wadium 3.800 zł	godz. przetargu 12 ³⁰
8.	Działka nr 724/18	o pow. 0,0959 ha	cena wywoławcza 41.800 zł netto	wadium 4.200 zł	godz. przetargu 13 ⁰⁰
9.	Działka nr 724/19	o pow. 0,0982 ha	cena wywoławcza 45.700 zł netto	wadium 4.600 zł	godz. przetargu 13 ³⁰
10.	Działka nr 724/22	o pow. 0,1313 ha	cena wywoławcza 66.900 zł netto	wadium 6.700 zł	godz. przetargu 14 ⁰⁰
11.	Działka nr 724/25	o pow. 0,1197 ha	cena wywoławcza 61.900 zł netto	wadium 6.200 zł	godz. przetargu 9 ³⁰
12.	Działka nr 724/26	o pow. 0,1150 ha	cena wywoławcza 47.500 zł netto	wadium 4.800 zł	godz. przetargu 10 ⁰⁰
13.	Działka nr 724/29	o pow. 0,1365 ha	cena wywoławcza 77.800 zł netto	wadium 7.800 zł	godz. przetargu 10 ³⁰
14.	Działka nr 724/31	o pow. 0,0837 ha	cena wywoławcza 43.200 zł netto	wadium 4.400 zł	godz. przetargu 11 ⁰⁰
15.	Działka nr 724/32	o pow. 0,0914 ha	cena wywoławcza 46.500 zł netto	wadium 4.700 zł	godz. przetargu 11 ³⁰
16.	Działka nr 724/33	o pow. 0,0775 ha	cena wywoławcza 40.700 zł netto	wadium 4.100 zł	godz. przetargu 12 ⁰⁰
17.	Działka nr 724/34	o pow. 0,1014 ha	cena wywoławcza 49.800 zł netto	wadium 5.000 zł	godz. przetargu 12 ³⁰
18.	Działka nr 724/35	o pow. 0,0838 ha	cena wywoławcza 43.200 zł netto	wadium 4.400 zł	godz. przetargu 13 ⁰⁰

II.

Położenie i nr działki	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł godzina przetargu	Wadium zł
Obręb miasta Czerwieńsk ul. Kwiatowa dz. nr 255/1	0,6628	Działka nie zabudowana, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość ta ograniczona jest prawem rzeczowym (eksploatacja i konserwacja uzbrojenia podziemnego).	Brak planu, w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R – grunty orne. Istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	66.000 netto godz. 13 ³⁰	6.600
Obręb miasta Czerwieńsk ul. Składowa dz. nr 1/10	2,5718	Działka nie zabudowana, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość ta ograniczona jest prawem rzeczowym (eksploatacja i konserwacja uzbrojenia podziemnego).	Brak planu, w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Tk – tereny kolejowe	350.000 netto godz. 14 ⁰⁰	35.000

Przetarg na nieruchomości od poz. 1 do poz. 10 odbędzie się w dniu **11 grudnia 2007 r.**, a na nieruchomości od **poz. 11 do poz. 18**, oraz na nieruchomości oznaczone II odbędzie się w dniu **12 grudnia 2007 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsku ul. Rynek 25. Nieruchomości ogłoszone do przetargu są wolne od jakichkolwiek długów. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie tut. Urzędu, lub na konto Gminy: 74 10205402 0000 0602 0027 8861 na działki od poz. 1 do poz. 10 najpóźniej do dnia **5 grudnia 2007 r.**, a na działki od poz. 11 do poz. 18 i na nieruchomości oznaczone II najpóźniej do dnia **6 grudnia 2007 r.** Wadium zwraca się natychmiast po przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Informacji o ww. nieruchomościach udziela się pod numerem telefonu 068 32 78 179.