

INFORMACJA O OPŁACIE ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

W związku z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (Dz. U. poz. 1566 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2018 r. wprowadzono nowe opłaty za usługi wodne, wynikające z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej. **Opłacie tej podlegają osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne** za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na **nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m²** robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji **przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej** na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej (art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Wodne).

Wyodrębnienie nieruchomości gruntowej (tylko takie nieruchomości są objęte opłatami za zmniejszenie retencji) określa się w regule „jedna księga – jedna nieruchomość”, co oznacza, że jedną księgą wieczystą objęta jest jedna nieruchomość, niezależnie od tego ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, gdyż to fakt ujęcia ich w jednej księdze oznacza, że jest to jedna nieruchomość o powierzchni wynikającej z gruntów objętych tą księgą wieczystą.

Na podstawie art. 272 ust. 22 wyżej przywołanej ustawy, organem zobowiązanym do ustalenia wysokości opłaty za powyższe usługi wodne jest Burmistrz Czerwieńska.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za przedmiotową usługę wodną, zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Powierzchnia biologicznie czynna, to teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy Prawo Wodne, według którego wysokość opłaty ustala się na rok, jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, określonej w powołanym poniżej rozporządzeniu, oraz wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej określonej w m².

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, określone zostały w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. poz. 2502) i wynoszą:

1. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
2. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok;
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok;
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Zgodnie z art. 552 ust 2b pkt 2 Prawo wodne, podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za ww. usługi wodne **są obowiązane składać oświadczenia, za poszczególne kwartały** Burmistrzowi Czerwieńska w celu ustalenia wysokości opłaty, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich.

Oświadczenia należy składać w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału.

Oświadczenie należy przesłać na adres: Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku, ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu.
Po uzyskaniu i zweryfikowaniu danych spełniających warunek naliczenia wyżej wymienionej opłaty tutejszy Urząd prześle stosowną informację o jej wysokości i sposobie obliczenia.
W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt pod nr telefonu 68 3219059.

W załączeniu wzór oświadczenia!!!!!!!!!!!!!!