

ZARZĄDZENIE NR 0050.106.2015 BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA

z dnia 09 października 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk w wysokości:

- | | |
|---|--|
| 1) pod garaże | 3,34 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 2) pod ogródki przydomowe | 0,22 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą | 1,73 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na inne cele niż działalność gospodarcza | 0,83 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą handlową (kioski) | 10,40 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na działalność gospodarczą usługową | 5,21 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| c) na pozostałą działalność gospodarczą | 1,76 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacji | 34,69 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 5) na inne cele niż działalność gospodarcza | 1,07 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 6) pod plac manewrowy do nauki jazdy | 1,08 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 7) pozostałe grunty | 0,47 zł/m ² plus należny podatek VAT. |

2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 2,
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 7,

§ 3. 1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) pszenicy w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) gruntu orne klasy: I - 4,5; II - 3,4; IIIa - 2,8; IIIb - 2,4; IVa - 2,1; IVb - 1,4; V - 0,5;
- 2) użytku zielonego klasy: I - 3,8; II - 2,7; III - 1,9; IV - 1,1; V - 0,4.

2. Ustala się stawki czynszu dla użytków rolnych klasy VI i dla nieużytków w wysokości 50% stawki określonej w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 klasy V.

3. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 30 września każdego roku,
- 2) za drugie półrocze do 28 lutego następnego roku.

4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Kwota naliczonego czynszu według zasad określonych w ust. 1 i 2 nie może być niższa niż 10,00 zł półrocznie.

§ 4. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1 ustala się na okres jednego roku.

2. W każdym następnym roku najmu lub dzierżawy stawki czynszu ulegają zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa.

§ 5. Ustala się stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 80/2014 Burmistrza Czerwieńska z dnia 29 września 2014 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.*

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Czerwieńska

/-/ Piotr Iwanus