

UCHWAŁA NR XXV/219/09
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 23 września 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwieńsk na lata 2007 – 2011.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rozdział IV „Zasady polityki czynszowej”, w załączniku do uchwały nr 10/III/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwieńsk na lata 2007 – 2011 (Dz. Urz. Woj. Lubus., z 2007 r., Nr 6, poz. 97) otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za lokale socjalne.

2. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających wartość użytkowa lokalu.

3. Bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka ustalona dla standartowego lokalu.

4. Przez standartowy lokal, o którym mowa w ust. 2 rozumie się samodzielny lokal z kuchnią, łazienką, lub ustępem wyposażony w instalacje techniczne: system grzewczy, wodociągową, kanalizacyjną albo instalacje elektryczną.

5. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość użytkową:

- 1) brak wc – 5%,
- 2) brak łazienki – 5%,
- 3) brak c.o. – 3%,
- 4) za położenie na terenie wiejskim – 5%,
- 5) ciemna kuchnia – 5%,
- 6) suterena – 5%,
- 7) brak urządzeń wodno – kanalizacyjnych – 5%.

6. Łączna obniżka nie może być większa niż 50% stawki bazowej czynszu.

7. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali socjalnych.

8. Stawka bazowa w latach 2009 – 2011 nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej budynku.

9. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki bazowej czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Czerwieńsk

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z: 2005 r., Nr 69, poz. 626; 2006 r., Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; 2007 r., Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218.

10. Prognozuje się, że w latach 2010 – 2011 stawka bazowa czynszu wzrastać będzie corocznie o 15% w stosunku do roku poprzedniego”.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 słowa: „Zakład Komunalny” zastępuje się słowami” „POMAK Sp. z o. o.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
Leszek Jędras*

M.O.