

**UCHWAŁA NR XXXV/316/10  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, 2, 3, art. 19 pkt 1 lit. "a" i pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. t.j. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego **0,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty wraz z budynkami przeznaczone na działalność w zakresie pomocy społecznej, socjalnej, oświatowej, sportowej, kulturalnej oraz działalność przeciwpożarową;
- 2) nieruchomości lub ich części, które nie zostały oddane w zarząd, najem, użyczenie, dzierżawę bądź nie są użytkowane bezumownie lub z innego tytułu prawnego;
- 3) basen kąpielowy ,
- 4) grunty zajęte na place zabaw,
- 5) grunty zajęte na boiska sportowe i budynki na nich posadowione,
- 6) grunty zajęte na zieleńce,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.z 2010 r. Nr 96, poz. 620

- 7) grunty zajęte na cmentarze i kaplice posadowione na tych gruntach,
- 8) grunty i budynki zajęte na prowadzenie działalności bibliotecznej w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

§ 3. Ustala sięienne stawki opłaty targowej w wysokości :

- 1) przy sprzedaży z samochodu osobowego **26,60 zł**,
- 2) przy sprzedaży z samochodu osobowego z przyczepką, z samochodu ciężarowego lub przyczep ciągnikowych **26,60 zł**,
- 3) przy sprzedaży z wozu konnego **26,60 zł** ,
- 4) przy sprzedaży ze straganu bez względu na branżę **26,60 zł**,
- 5) przy sprzedaży z kosza, wiadra, wózka ręcznego **6,00 zł**,
- 6) przy sprzedaży pojazdów: osobowych, ciężarowo - osobowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów, w tym jednośladowych **105,00 zł**,
- 7) przy sprzedaży z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton – nie przetworzonych płodów rolnych **12,00 zł**,
- 8) producenci produktów ogrodniczych, warzywnych i sadowniczych (sprzedaż stała) - zajmujących powierzchnię targową:
  - a) do 10 m<sup>2</sup> – **12,00 zł**,
  - b) powyżej 10 m<sup>2</sup> – **21,50 zł** .

§ 4. 1. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków i opłat wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. Nr 8 z 2005r., poz. 60 z późn. zm.).

2. Zasady poboru podatków i opłat na terenie Gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała nr VI/46/07 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 25 kwietnia 2007r. *w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych przez inkasentów*, uchwała nr XI/101/07 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 19 grudnia 2007 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych przez inkasentów* oraz uchwała nr XIV/135/08 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z 25 czerwca 2008 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych przez inkasentów* i uchwała nr XXVIII/237/09 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 grudnia 2009 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych przez inkasentów*.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 6. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVI/226/09 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 21 października 2009 r. *w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej na rok 2010* oraz uchwała nr XXVII/231/09 Rady Miejskiej z dnia 18 listopada 2009 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej na rok 2010* .

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2011 roku.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Przedkładany projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej jest zgodny z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Proponowane w uchwale stawki w stosunku do roku poprzedniego podwyższono o około 2,6 - 3,5 % względem stawek obowiązujących w roku 2010. Podniesienie stawek zniweluje negatywny wpływ inflacji na dochody budżetowe gminy Czerwieńsk w zakresie przedmiotowego podatku. Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.