

**UCHWAŁA NR XXXIII/311/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 15 ust. 2 pkt 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

§ 2. 1. Teren, o którym mowa w § 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy :

- 1)przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6)parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów , wskaźników intensywności zabudowy;
- 7)granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8)szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9)szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10)zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11)sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12)stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-
- ¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz 675.
- ²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. Z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz 675, Nr 119 poz 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/311/10

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 29 września 2010 r.

[Załącznik1.pdf](#)