

**UCHWAŁA NR XXXII/288/10  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawanych na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 - t. j. z 2001 roku z późn. zm. <sup>1)</sup>), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 "a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. t. j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. <sup>2)</sup>), **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Czerwieńska bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawanych na rzecz ich najemców według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278.

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/288/10  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 23 czerwca 2010 r.  
[Zalacznik1.doc](#)

**zalacznik**

## Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Czerwieńsku Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcom lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn. Do kompetencji rady gminy, należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt. 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów: - Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy. - Przy udzieleniu bonifikaty w wysokości 50% dla lokalu mieszkalnego jest równa bonifikacie udzielanej dotychczas sprzedawanych lokali w tym budynku co pozwoli wszystkim najemcom na zakup zajmowanych lokali na tych samych warunkach. - Dla najemców lokalu mieszkalnego przy udzieleniu bonifikaty o wysokości 60 % został uwzględniony stan techniczny budynku, długość okresu najmu oraz to, że jest to sprzedawany pierwszy lokal w tym budynku. - Najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z jego utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest jego sprzedaż na preferencyjnych warunkach. - Zastosowanie bonifikaty w wysokości spowoduje większe zainteresowanie zakupem zajętych lokali, a ponadto zmniejszy się ogólna ilość lokali komunalnych do utrzymania przez Gminę. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.