

**UCHWAŁA NR XVII/179/12
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia 31 października 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2 , 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. tekst jednolity z 2012 r. poz. 647) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r. zmienionego uchwałami: nr VIII/79/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 września 2011r. i nr XVI/165/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 września 2012r. dla terenów położonych w obrębie wsi Leśniów Wielki.

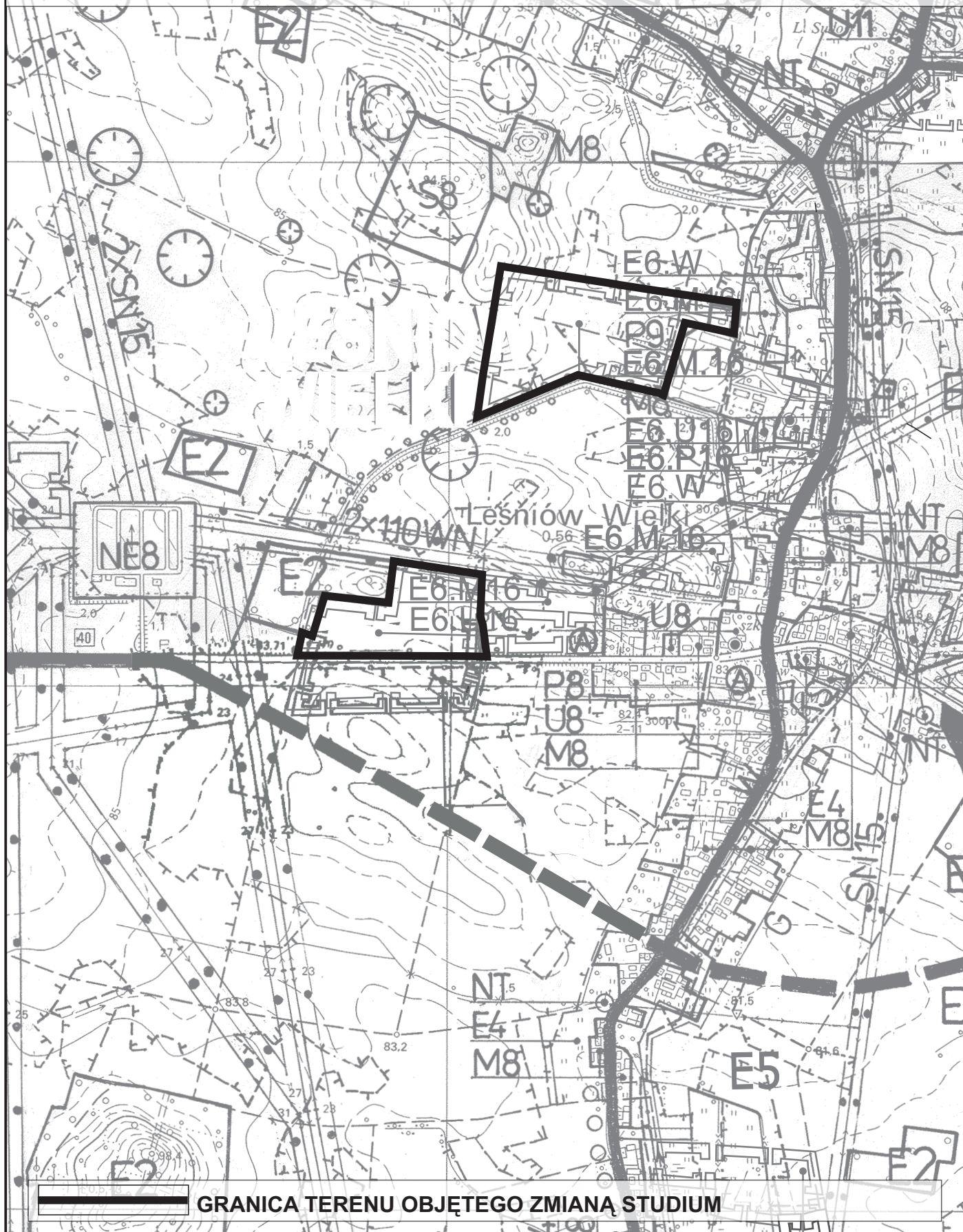
2. Granice terenów objętych zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWIŃSK
SKALA 1 : 10000**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Leśniów Wielki ma na celu umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze rolniczym na zachód od wsi Leśniów Wielki.

Opracowanie studium na tereny w przeważającej większości użytkowane rolniczo, w formie upraw polowych spowoduje stworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości dla rozwoju gospodarczego gminy.

Tryb sporządzania studium jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia studium do publicznego wglądu. Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Lubuskiego, uwzględnia także składanie wniosków i uwag do projektu studium oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego. Pozwala to na takie sformułowanie studium, które zapewni maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Pozwoli też na ochronę interesów przyszłych właścicieli gruntów, którzy, przed ich zakupem w strefie oddziaływania farmy, będą mogli zapoznać się z ograniczeniami, jakie dotyczą terenów w ich sąsiedztwie.