

**UCHWAŁA NR III/16/14
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu na czas niezoznaczony nieruchomości zabudowanej obiektem użytkowym położonym w obrębie m. Nietkowice na działce oznaczonej numerem 187/2 o pow. 0,0488 ha z przeznaczeniem na działalność statutową Spółdzielni Socjalnej „Nasze Zaodrze” z siedzibą Nietkowice 39, 66 - 100 Sulechów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906, 1200

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Socjalna „Nasze Zaodrże” z siedzibą Nietkowice 39, gm. Czerwieńsk zwróciła się z wnioskiem o przekazanie w najem nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony tj. budynku po byłej świetlicy szkolnej w Nietkowicach z przeznaczeniem na działalność statutową mającą na celu aktywizację osób bezrobotnych z Gminy Czerwieńsk. Jednym z planów Spółdzielni do realizacji jest m.in. prowadzenie stołówki dla dzieci uczęszczających do szkoły w Nietkowicach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto w myśl art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Powyższe uzasadnia podjęcie przedmiotowej uchwały.