

# ZARZĄDZENIE NR 74/2011 BURMISTRZA CZERWIEŃSKA

z dnia 12 października 2011 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z 2001 r. ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy Czerwieńsk w wysokości:

- |   |  |
|---|--|
| 1) pod garaże   | 3,08 zł/m <sup>2</sup> łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 2) pod ogródki przydomowe   | 0,20 zł/m <sup>2</sup> łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone:  |  |
| a) na działalność gospodarczą   | 1,60 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |
| b) na inne cele niż działalność gospodarcza   | 0,77 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |
| 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone:  |  |
| a) na działalność gospodarczą handlową (kioski)   | 9,61 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |
| b) na działalność gospodarczą usługową  | 4,81 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |
| c) na pozostałą działalność gospodarczą   | 1,63 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |
| d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacji | 32,05 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,        |
| 5) na inne cele niż działalność gospodarcza   | 0,99 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |
| 6) pozostałe grunty   | 0,43 zł/m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT,         |

**§ 2.** Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 2,
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 6,

**§ 3. 1.** Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu dzierżawy użytków rolnych w wysokości równowartości pieniężnej ilości pszenicy dla II okręgu podatkowego obliczonej w sposób następujący:

- 1) czynsz wyrażony dt pszenicy od 1ha gruntu ornego klasy: I- 4,5; II- 3,4; IIIa- 2,8; IIIb- 2,4; IVa- 2,1; IVb- 1,4; V- 0,5;
- 2) czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy: I- 3,8; II- 2,7; III- 1,9; IV- 1,1; V- 0,4.

**2.** Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu.

**3.** Czynsz za użytki rolne klasy VI ustala się na 50% czynszu określonego w ust. 1 pkt 1 i 2 klasy V.

**4.** Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Jeżeli naliczony czynsz według zasad określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 będzie wynosił mniej niż 10,00 zł półrocznie, ustala się minimalną stawkę w wysokości 0,08 zł/m<sup>2</sup>.

§ 4. 1. Ustala się stawki roczne czynszu za dzierżawę rowów z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 10% stawki szacunkowej wyrażonej w dt żyta dla 1 ha użytków zielonych klasy VI określonej i obliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów.

2. Cenę żyta przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta publikowanej przez prezesa GUS za okres pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku.

§ 5. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1, § 3 i § 4 ustala się na okres jednego roku, a w przypadku, gdy najem lub dzierżawa trwa krócej niż jeden rok, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do okresu zajęcia gruntu.

2. W każdym następnym roku najmu lub dzierżawy czynsz ulega zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa.

§ 6. W przypadku zmiany stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości ustalonej przez Burmistrza Czerwieńska należy od następnego roku najmu lub dzierżawy określonego w umowie, dokonać zmiany ustalonej stawki czynszu.

§ 7. Za bezumowne korzystanie z gruntu określonego w § 1, § 3 i § 4 nalicza się wynagrodzenie w wysokości stawek czynszu obowiązujących na dzień ustalenia tego wynagrodzenia.

§ 8. Traci moc zarządzenia:

1) Nr 96/2010 Burmistrza Czerwieńska z dnia 06 października 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2012 roku.

MM.